



BanFast

FÖRVALTNING

Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i
Stockholm

Hållbarhetsredovisning 2024

Innehållsförteckning

<i>Innehållsförteckning</i>	2
<i>Kommentar från VD</i>	3
<i>Om Folkets Hus</i>	5
<i>Om Vår Hållbarhetsredovisning</i>	6
<i>Intressentdialog</i>	7
<i>Väsentlighetsanalys</i>	8
<i>Hållbarhetsmål och Strategi</i>	10
<i>Ekonomisk Hållbarhet</i>	12
GRI 201: Ekonomisk Prestation	12
GRI 205: Anti-korruption	12
<i>Miljömässig Hållbarhet</i>	13
GRI 302 - VSME B3: Energi	13
GRI 303 - VSME B6: Vatten och Avloppsvatten	17
GRI 305 - VSME B3: Utsläpp	19
GRI 306 - VSME B7: Avfall	24
<i>Social Hållbarhet</i>	27
GRI 401 - VSME B8: Anställning	28
GRI 403 - VSME B9: Arbetshälsa och Säkerhet	29
GRI 405 - VSME B8: Mångfald och Lika Möjligheter	29
GRI 416: Kundens Hälsa och Säkerhet	29
<i>Externt Bestyrkande</i>	31
<i>GRI-Index</i>	34

Kommentar från VD

VD:s Förord

Kära intressenter,

Vår omvärld blir alltmer utmanande. Den geopolitiska utvecklingen innebär att vi, utöver redan stora utmaningar med globala klimatförändringar och konjunktur, att robusthet, resiliens och säkerhetsskydd nu är frågor som behöver omsättas i både ett förändrat synsätt och ett förändrat arbetssätt. Folkets Hus i Stockholm är ett fastighetsbolag i centrala Stockholm med en portfölj bestående av ca. 45 000 kvm egna fastigheter och nu med ytterligare ca. 130 000 kvm, med ett totalt värde om ca 15 Mdr SEK, som vi förvaltar åt våra kunder. Vi ansvarar för att göra det vi kan för att, utifrån våra förutsättningar och omvärldsutmaningar, bidra till en hållbar framtid.

Jag är väldigt glad över att kunna presentera vår CSRD-rapport för 2024,, vår andra rapport, där vi nu för första gången kan se förändringen från tidigare år. I rapporten redogör vi transparent för vår hållbarhetsresa och de konkreta insatser vi har gjort. Under de senaste 15 månaderna har vi intensifierat vårt arbete med energieffektivisering i egna och kunders fastigheter. Våra initiativ omfattar bland annat smartare värmesystem, LED-belysning, förbättrad isolering och användning av förnybar energi och inte minst återbruk i våra och våra kunders projekt.

För att effektivisera vår rapportering och skapa en ännu mer transparent bild av vår påverkan på miljön har vi digitaliserat vår CSRD-rapportering. Tack vare uppkopplade fastigheter kan vi nu i realtid följa avläsningar av mätdata för samtliga energislag, vatten och avfall. Denna data ger oss möjlighet att snabbt identifiera områden där vi kan göra ytterligare förbättringar, samt att dela denna insikt med våra kunder och partners.

Hållbarhet är en del av vår företagsstrategi och en fråga som ligger oss varmt om hjärtat. Vår kultur präglas av engagemang, delaktighet och ansvar, och vi ser det som vår uppgift att leverera inte bara ekonomiska utan också hållbara resultat.

Vi förstår att varje kund och fastighetsaffär är unik, och vi strävar efter att erbjuda lösningar som passar varje kunds behov och önskemål. Vi arbetar ständigt med att minska både vårt eget och våra kunders klimatavtryck, av det enkla skälet att det är bra för både miljön och för plånboken. Hållbara byggnader är kostnadseffektiva byggnader, och i takt med att vi fortsätter vår resa kommer vi att fortsätta investera i innovationer och lösningar som gynnar det hållbara.

Med ödmjukhet och stolthet delar vi med oss av våra framsteg, och ser med spänning fram emot att fortsätta detta viktiga arbete tillsammans med er.

Med vänliga hälsningar,

Lars Nylund

Verkställande direktör

Fastighetsaktiebolaget Folkets i Stockholm

Om Folkets Hus

Inledning

Fastighetsaktiebolaget Folkets i Stockholm ("Folkets Hus"), är ett av LO-förbunden ägt fastighetsbolag i Stockholm med som förvaltar ca. 45.000 kvm egna fastigheter och därutöver ca. 130.000 kvm i kunders fastigheter. Vidare bedrivs kongress- och mötesverksamheten i Folkets Hus genom ett helägt dotterbolag.

Syfte

Syftet med Folkets Hus hållbarhetsarbete är att det ska vara fullt integrerat i verksamheten och vara en självklar och naturlig del av ägandet, förvaltningen och utveckling av fastighetsportföljen, samt för verksamheten, våra kundrelationer och för våra medarbetare.

Grunden i verksamheten och koncernens tydliga målsättning är att skapa ekologiskt, socialt och ekonomiskt hållbara lösningar och som långsiktig fastighetsägare ska koncernen bidra till utvecklingen av ett hållbart samhälle.

Verksamhet

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB org.nr 559172 - 2888, med huvudkontor och verksamhet begränsad i Stockholm, Sverige, redogör i denna rapport för organisationens hållbarhetsarbete under år 2024.

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB ägs av fackliga organisationer. De aktieägare med störst aktieinnehav och som sammantaget representerar över 95% av aktierna, är Bantorget Egendom AB, Kommunal Stockholms Län, Byggnads Stockholm Gotland, Seko, Service- och kommunikationsfacket, LO-distriktet i Stockholms Län och Handelsanställdas Förbund, avd.20

Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB är moderbolag i en koncern bestående av dotterbolaget Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm med org.nr 556050 – 3103 samt dess dotterbolag BanFast Förvaltning AB med org.nr 556781–7399, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 20 med org.nr 556832–4387, Fastighetsaktiebolaget Barnhuset 25 med org.nr 556832–4395 och Folkets Hus i Stockholm Konferens och Kongress AB med org.nr 559409-3311. Alla de namngivna organisationerna ingår i denna hållbarhetsredovisnings omfattning.

All personal i koncernen är anställd i Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus i Stockholm ("Folkets Hus"). Under verksamhetsåret har medelantalet anställda uppgår till 27 från varav 1 timanställda. Alla anställda i Folkets Hus omfattas av Kollektivavtal. Under 2024 har Folkets Hus anlitat konsulter som externa projektledare för ombyggnadsprojekt och för vägledning med dokumenthantering och hållbarhetsrapportering.

Om Vår Hållbarhetsredovisning

Folkets Hus har höga ambitioner vad gäller att integrera hållbarhet i företagets affärsmodell och verksamhet. Även om bolaget ännu inte omfattas av lagkravet om obligatorisk hållbarhetsredovisning, har ledningen fattat beslut om att en hållbarhetsrapport ska upprättas i enlighet med den internationellt erkända standarden Global Reporting Initiative (GRI) Standards och följa den frivilliga ESRS för små och medelstora företag (VSME).

Under 2023 har Folkets Hus styrelse fattat beslut om inriktning och strategi för bolagets hållbarhetsarbete, vilket även innefattar uppföljning som kommer att genomföras årligen. Ansvar för hållbarhetsarbetet har delegerats till företagets vd och det är företagsledningen som beslutar om mål, nyckeltal och årliga handlingsplaner. Det strategiska och operativa hållbarhetsarbete sköts av Folkets Hus ledning och hållbarhetsansvariga.

Om Folkets Hus Hållbarhetsredovisning 2024

2023 är det första året Folkets Hus lämnar en redovisning av hållbarhetsarbetet. Hållbarhetsredovisningen sammanställs årligen och samtidigt som bolagets årsredovisning. Det finns inga omformuleringar av information eftersom det är första gången bolaget publicerar en Hållbarhetsredovisning. Redovisningen är översiktligt granskad av Edsvärd Hållbarhets AB och deras uttalande återfinns på sidan 31.

Kontaktperson för hållbarhetsredovisningen:

Nina Lovén, hållbarhetschef.

Mejladdress: nina.loven@banfast.se

Intressentdialog

Kontinuerlig Dialog med Intressenter

Genom samarbete och öppen dialog med intressenter kan Folkets Hus utveckla sitt hållbarhetsarbete och bidra till ett mer hållbart samhälle. En kontinuerlig dialog förs därför med samtliga intressentgrupper i olika forum. Folkets Hus prioriterade intressenter är de grupper som i störst utsträckning påverkas av och påverkar Folkets Hus verksamhet och skapar en löpande dialog genom olika typer av kanaler:

Intressenter	Forum för Dialog
Medarbetare	• Löpande dialog samt info- och dialogmöten • Utbildningar • Årliga medarbetarsamtal • Intranät
Kommersiella och Boende Hyresgäster	• Löpande dialog vid projektering • Löpande nyhetsbrev • Information på hemsida och i sociala medier
Styrelse och Ledning	• Enskilda möten • Finansiella rapporter • Styrelsemöten
Fastighetsägare	• Enskilda möten • Finansiella rapporter
Banker	• Enskilda möten • Finansiella rapporter
Leverantörer och Byggbolag	• Byggmöten och enskilda möten • Samverkan • E-Post

Väsentlighetsanalys

På Folkets Hus är vi engagerade i att transparent identifiera och rapportera om de mest betydande hållbarhetsfrågorna. Vårt tillvägagångssätt för att fastställa väsentliga ämnen omfattar ett noggrant och inkluderande förfarande som innefattar följande centrala steg:

Engagemang med Intressenter: För att säkerställa att våra hållbarhetsinsatser överensstämmer med intressenternas förväntningar genomförde vi omfattande samråd och dialoger med en varierad grupp av intressenter. Detta innefattade diskussioner, enkäter och möten med anställda, kunder, grannar, reglerande organ och andra relevanta grupper. Vi efterfrågade deras synpunkter, oro och förväntningar avseende våra hållbarhetseffekter och prestanda.

Bedömning av Påverkan: Samtidigt genomförde vi en grundlig bedömning av vår verksamhet för att utvärdera dess miljö-, sociala och ekonomiska påverkan. Detta innefattade en djupgående analys av olika aspekter, inklusive men inte begränsat till energiförbrukning, avfallshantering, arbetspraxis, leverantörskedjans påverkan med mera. Denna bedömning var avgörande för att förstå omfattningen och djupet av våra hållbarhetseffekter.

Bedömning av Materialitet: Med insikterna från intressentengagemanget och påverkningsbedömningen gick vi vidare med att bedöma och prioritera de mest väsentliga ämnena. Vårt mål var att identifiera hållbarhetsfrågor som betydande påverkar vår prestanda och är av primärt intresse för våra intressenter. Detta innefattade en grundlig utvärdering av betydelsen av effekterna och nivån av intresse och bekymmer från intressenternas sida i dessa områden.

Skapande av Materialitetsmatris: Resultaten från materialitetsbedömningen visades visuellt i en materialitetsmatris. Denna matris porträtterar på ett visuellt sätt de relativa betydelserna och relevansen av de identifierade ämnena. Det fungerar som ett strategiskt verktyg för att vägleda våra ansträngningar inom hållbarhetsrapportering genom att belysa de frågor som är mest kritiska för våra intressenter och våra operationer.

Denna robusta process säkerställer att vår hållbarhetsrapportering fokuserar på de mest relevanta och påverkande frågorna, vilket anpassar våra ansträngningar till intressenternas förväntningar och vägleder våra strategiska hållbarhetsinitiativ.

Vi fortsätter att regelbundet granska och uppdatera denna process för att anpassa oss till föränderliga intressentförväntningar och växande hållbarhetsutmaningar.

Folkets Hus är dedikerat till att transparent och omfattande rapportera hållbarhetsprestanda och framsteg inom dessa väsentliga områden, vilket ger en klar förståelse för vårt åtagande till hållbara metoder och kontinuerlig förbättring.

Folkets Hus har identifierat 3 fokusområden:

Ekonomisk Hållbarhet

- Finansiell prestanda
- Riskhantering
- Skattestrategi

Social Hållbarhet

- Anställdas rättigheter och arbetsvillkor
- Samhällsengagemang
- Leverantörers och partners arbetsförhållanden

Miljömässig Hållbarhet

- Energieffektivisering
- Avfallshantering
- Klimatpåverkan och utsläppsreduktion

Hållbarhetsmål och Strategi

Målsättningen med bolagets Hållbarhetsarbete är att minska energianvändning och bolagets koldioxidavtryck, främja social hållbarhet och ha en långsiktigt hållbar ekonomi. Denna strategi omfattar initiativ för energi-, vatten- och driftsoptimering, samt bidrag till lokal samhällsutveckling och arbetsmiljöförbättringar (Bilaga 1).

1. Miljömässig Hållbarhet:

- a. Minskning av Koldioxidavtryck: Genom att implementera teknik för energieffektivisering och driftoptimering, ska vi minska våra koldioxidutsläpp.
- b. Energieffektivitet: Genom fortsatta investeringar i smarta teknologier och system för att minska energianvändningen i alla våra fastigheter.
- c. Vattenförbrukning: Genom implementering av vattensparande teknik och praxis för att minska vattenförbrukningen.
- d. Miljöcertifieringar: Vi ska eftersträva att erhålla miljöcertifieringar i våra renoveringsprojekt, för att tydliggöra vårt engagemang för miljön.
- e. Återbruk: Genom att, där så är möjligt och ekonomiskt och praktiskt försvarbart, återanvända material och komponenter i eget eller närliggande bestånd alternativt skänka till lämplig part och verksamhet som kan återbruka detta.

2. Social Hållbarhet

- a. Vi ska ha en jämställd arbetsplats med trygg arbetsmiljö: Vårt fokus på att skapa en sund arbetsplats med nöjda medarbetare genom att bland annat erbjuda utbildningar, hälsofrämjande aktiviteter och föra regelbunden och inkluderande dialog med medarbetarna.
- b. Lokalsamhällets Utveckling: Aktivt engagemang i lokalsamhällets utveckling och trygghet genom partnerskap, och deltagande i lokala initiativ.
- c. Bidra till sysselsättning och ungdomars möjlighet att komma in på arbetsmarknaden

3. Ekonomisk hållbarhet

- a. Ha en långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt.
- b. Använda ekonomiskt och mänskligt kapital effektivt.

Operationalisering och uppföljning

Bolagets hållbarhetsarbete ska präglas av strävan efter ständiga förbättringar. För ett effektivt resursutnyttjande behöver bolagets digitaliseringsgrad öka. Hållbarhetsarbetet ska i största möjliga mån målsättas med KPI:er eller effektmål, samt rapporteras på ett tydligt och transparent sätt i linje med gällande krav. För en mer detaljerad översikt över dessa initiativ, se Bilaga 1.

1. Digitalisering och Rapportering:

- a. Digitalisering av Processer: Fortsatt digitalisering av företagets operativa verksamhet för ökad effektivitet och transparens.
- b. Automatiserad Hållbarhetsrapportering: Utveckling av metodik och system för automatiserad och hållbarhetsrapportering som uppfyller CSRD-kraven, både för vår egen och våra kunders verksamheter.

2. Mätning och Uppföljning:

- a. KPI:er för Miljöpåverkan: Uppföljning av nyckeltal såsom energianvändning, koldioxidutsläpp och vattenförbrukning.
- b. Effektmål för social hållbarhet: Uppföljning av aktiviteter relaterade till arbetsmiljö, lokalområdets utveckling och ungdomars möjlighet att komma in på arbetsmarknaden.
- c. KPI ekonomisk hållbarhet: uppföljning av bolagets direktavkastning i jämförelse med marknadens krav på direktavkastning.

Denna hållbarhetsstrategi är en integrerad del av Fastighetsaktiebolagets Folkets Hus i Stockholm långsiktiga vision och affärsstrategi. Genom operationalisering av strategin strävar vi efter att skapa en hållbar framtid för vårt företag, våra kunder, medarbetare och det samhälle vi verkar i.

Ekonomisk Hållbarhet

GRI 201: Ekonomisk Prestation

Hållbara Fastigheter för Grön Finansiering

På Folkets Hus ser vi att vårt ökade fokus på hållbarhet och energieffektiva och miljöcertifierade fastigheter gör det möjligt att erhålla grön finansiering. Det kommer utan tvekan att vara en viktig komponent i vår fortsatta verksamhet. Ekonomisk rapport och information om våra finansiella resultat finns i vår Årsredovisning för 2024.

Bidrag till FN:s Globala Mål

Genom vårt arbete med att ha en hållbar ekonomisk tillväxt bidrar vi till att uppnå mål 8 och dessmål 8.2 "Uppnå högre nivåer av ekonomisk produktivitet genom diversifiering, teknisk uppgradering och innovation, inklusive genom fokus på högt förädlade och arbetsintensiva sektorer".

GRI 205: Anti-korruption

Folkets Hus följer riktlinjer för att agera etiskt, transparent och i enlighet med lagar och regler som rör mutor, jäv och korruption. Dessa riktlinjer gäller för alla anställda och externa samarbetspartners till Folkets Hus, inklusive konsulter, leverantörer och andra tredje parter. Mer information finns i Personalpolicy.

Bidrag till FN:s Globala Mål

Genom arbetet för att alla Folkets Hus affärsrelationer ska vara fria från korruption, bidrar vi till att uppnå mål nummer 16 och dess delmål 16.5, "Bekämpa korruption och mutor".

Miljömässig Hållbarhet

GRI 302 - VSME B3: Energi

Avgränsning

Fastighetsaktiebolaget Folkets Hus formar betydligt energidynamiken över sina egendomar, påverkar både interna verksamheter och externa faktorer som hyresgästers beteenden och renoveringsprojekt. Renoveringsprojekt inom företaget utformas med målet att uppnå bättre energieffektivitet jämfört med den tidigare utformningen. Företagets energiförbrukning är nära kopplad till val av byggnadsinfrastruktur, inklusive uppvärmning, kylning, belysning och energieffektiva teknologier. Data illustrerar energianvändningen i alla egendomar under företagets tillsyn, men tar inte hänsyn till potentiell energiförbrukning när hyresgästen står som abonnent. Hyresgästaktiviteter, styrda av deras specifika verksamhetsområden och preferenser, bidrar ytterligare till den totala energianvändningen för Folkets Hus tillgångar.

Ansvar och Uppföljning

Folkets Hus har en noggrann övervakningen av fastigheternas energiförbrukning för att säkerställa täckning och underlag för effektivt beslutsfattande, vilket omfattar strategiska beslut om investeringar i energieffektiva teknologier och underhållsåtgärder som syftar till att minska energiförbrukningen. Bolagets ledning och styrelse fattar beslut om investeringar och strategier för att minska energiförbrukningen.

Företaget genomför en månatlig övervakningsprocess för att utvärdera energianvändningen både på egendoms- och företagsnivå. Samarbetet med hyresgäster är integrerat, med exempelvis så kallade gröna hyresavtal som föreskriver samarbetsinsatser och ömsesidig rapportering av energidata. Både hyresgästerna och Folkets Hus ansvarar för att säkerställa att köpt energi kommer från förnybara källor. Som leverantörer har företaget avtal med Boo Energi för elinköp och Stockholm Exergi för fjärrvärme och kyla, där betoningen ligger på användningen av förnybar och/eller klimatneutral energi.

Energieffektivitetsåtgärder i Barnhuset 20, Barnhuset 25 och Folkets Hus

Energieffektivitet har varit en central fokuspunkt för både uppvärmnings- och ventilationssystemen i Barnhuset 20 och Barnhuset 25. Dessa åtgärder syftar till att minska energiförbrukningen samtidigt som komforten för hyresgästerna bibehålls. Folkets Hus-projektet kommer också att inkludera liknande energieffektiva åtgärder vid slutförandet.

Detaljer:

- Uppgraderade uppvärmningssystem med smarta termostater för att reglera energianvändning.
- Förbättrad ventilation med energiåtervinningsenheter för att säkerställa optimalt luftflöde och minimera energislöseri.
- Energieffektiv belysning och apparater integrerade i utrymmena.

Effekt:

- Energibesparingar som leder till ett lägre totalt koldioxidavtryck för byggnaderna
- Lägre driftskostnader för hyresgäster tack vare energieffektiva system
- Bidrag till hållbara byggcertifieringar (som LEED eller BREEAM) för förbättrad energieffektivitet

Redovisningsprincip

I detta rapporteringssystem beräknades energiintensiteten som årlig total energiförbrukning per total golvyta, vilket avser den inomhusutrymme över alla våningar i en byggnad, i kvadratmeter. Denna beräkning omfattar fjärrvärme och kyla, liksom elförbrukning. Det är viktigt att notera att den rapporterade energiintensiteten omfattar hyresgästers energiförbrukning. På grund av tekniska begränsningar kan dessa komponenter inte uteslutas från beräkningen av fastighetens elförbrukning.

Resultat

Företagets totala energiförbrukning år 2024 uppgick till 2 846 815,35 kWh, vilket motsvarar en minskning med 33,56 % jämfört med basåret 2023, då den totala energiförbrukningen uppgick till 4 284 986,9 kWh. Minskningen av energiförbrukningen beror på att el- och värmedata för Barnhuset 26 saknades under flera månader på grund av långvariga byggarbeten. Den månatliga fördelningen av energiförbrukningen följer naturliga säsongsvariationer, vilket resulterar i en lägre energiförbrukning under sommarsäsongerna. Den största delen av energiförbrukningen tillskrivs uppvärmning, som totalt uppgick till 1 706 500 kWh, medan elförbrukning och kyla stod för 874 895,35 kWh respektive 265 420 kWh. Den årliga energiintensiteten per utvalda nyckelindikatorer (KPI) är 63,07 kWh/kvm.

Bidrag till FN:s Globala Mål

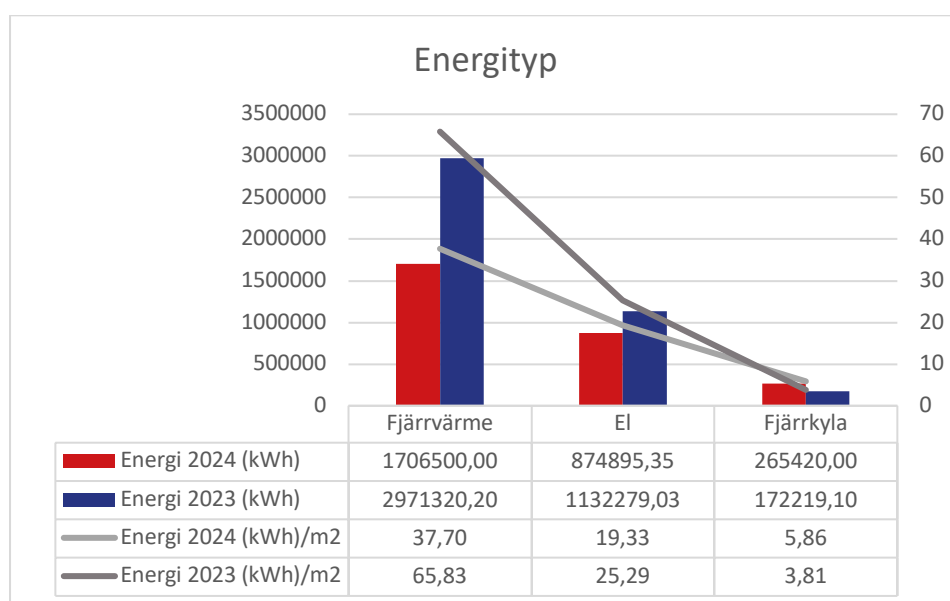
Genom att lägga stor vikt vid energieffektivitet och hållbarhet anpassar sig Folkets Hus till flera av FNs hållbara utvecklingsmål (SDG), vilket bidrar till globala hållbarhetsmål. Specifikt stöder Folkets Hus ansträngningar att minska energiförbrukningen aktivt mål 7: Tillgänglig och Ren Energi. Genom att utforska förnybara energikällor arbetar företaget mot mål 7.2, med målet att "väsentligt öka andelen förnybar energi i den globala energimixen till 2030," och mål 7.3, strävande efter att "fördubbla den globala förbättringstakten för energieffektivitet till 2030."

Dessutom, med medvetenheten om den sammanlänkade naturen av energiförbrukning, inklusive uppvärmning, kylning och elförbrukning, erkänner Folkets Hus dess påverkan på olika andra SDG:

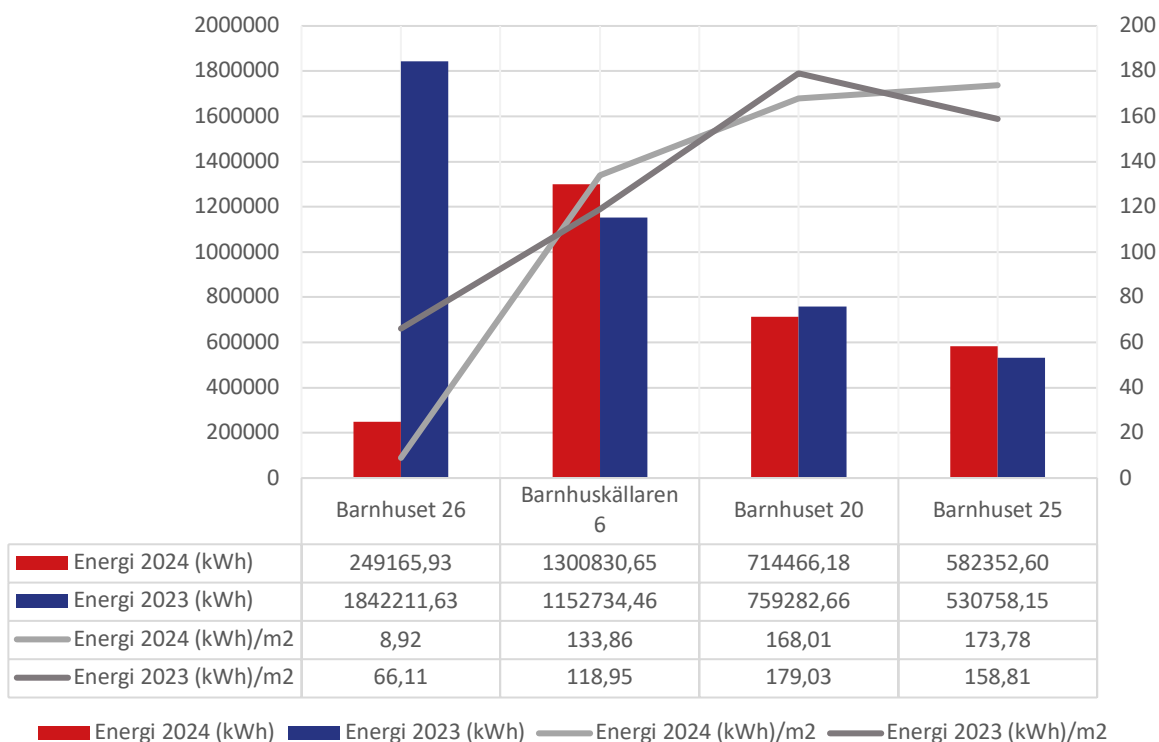
Mål 13: Klimatåtgärder: Att minska energiförbrukningen, särskilt övergången till förnybara källor, bidrar direkt till ansträngningarna att bekämpa klimatförändringar och dess påverkan.

Mål 11: Hållbara städer och samhällen: Hållbara energipraxis främjar mer motståndskraftiga och hållbara städer, vilket överensstämmer med mål 11:s mål att skapa inklusiva och säkra urbana miljöer.

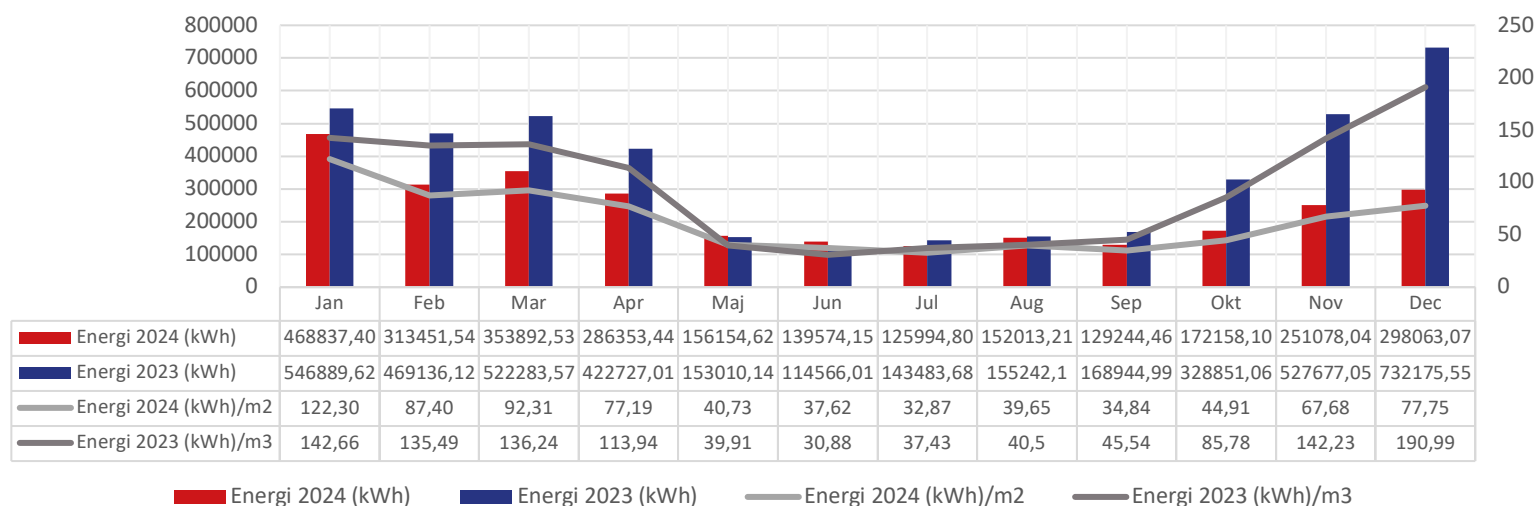
Mål 12: Ansvarsfull konsumtion och produktion: Att sänka energiförbrukningen speglar ansvarsfull resurshantering, stödjer hållbara produktions- och konsumtionsmönster, i linje med mål 12.



Energiförbrukning, intensitet per Fastighet



Energiförbrukning intensitet per månad



GRI 303 - VSME B6: Vatten och Avloppsvatten

Avgränsning

Som fastighetsägare har Folkets Hus stor möjlighet att påverka mängden vatten som används i byggnaderna eftersom vi beslutar om och utför investeringar i de tekniska systemen. Även hyresgästerna påverkar vattenförbrukningen i hög grad beroende på vilken typ av verksamhet de bedriver samt hur de väljer att använda lokalerna.

Redovisningen omfattar vattenanvändning i samtliga fastigheter men inte eventuell vattenanvändning där hyresgästen står som abonnent.

Ansvar och Uppföljning

Teknisk förvaltning och drift har det primära ansvaret för att övervaka vattenanvändningen i fastigheterna och rekommendera åtgärder för att minska förbrukningen. Beslut angående investeringar för nya byggnadsdesigner och renoveringar, som syftar till att avsevärt minska vattenanvändningen, fattas av ledningen. Vid projektutförandet prioriteras valet av vattenbesparande teknik. En övervakningsprocess sker månatligen, där vattenanvändningen utvärderas på fastighetsnivå. Alla registrerade mätvärden granskas noggrant och analyseras av vårt fastighetssystem Vitec.

Styrning

Minskningen av vattenanvändningen överensstämmer med vår företagsmiljöpolicy. Dessutom utstakar vårt miljöprojektprogram specifika direktiv för implementering av effektiva vattenanordningar.

Samtliga fastigheter är belägna i centrala Stockholm och är beroende av kommunal vattenförsörjning från Stockholm Vatten och Avfall.

Processen att förbereda denna rapport har gett insikter om samstämmigheten mellan praktiska operationer och befintliga reglerande dokument. Under året har inga ytterligare förbättringsåtgärder identifierats.

Redovisningsprincip

De rapporterade vattenmängderna härstammar från verkliga värden utan någon normalisering. Vattenintensitet, en mätvärdesanvändning för konsumtion, fastställs genom att dividera vattenanvändningen med den specifika ytan av fastigheten.

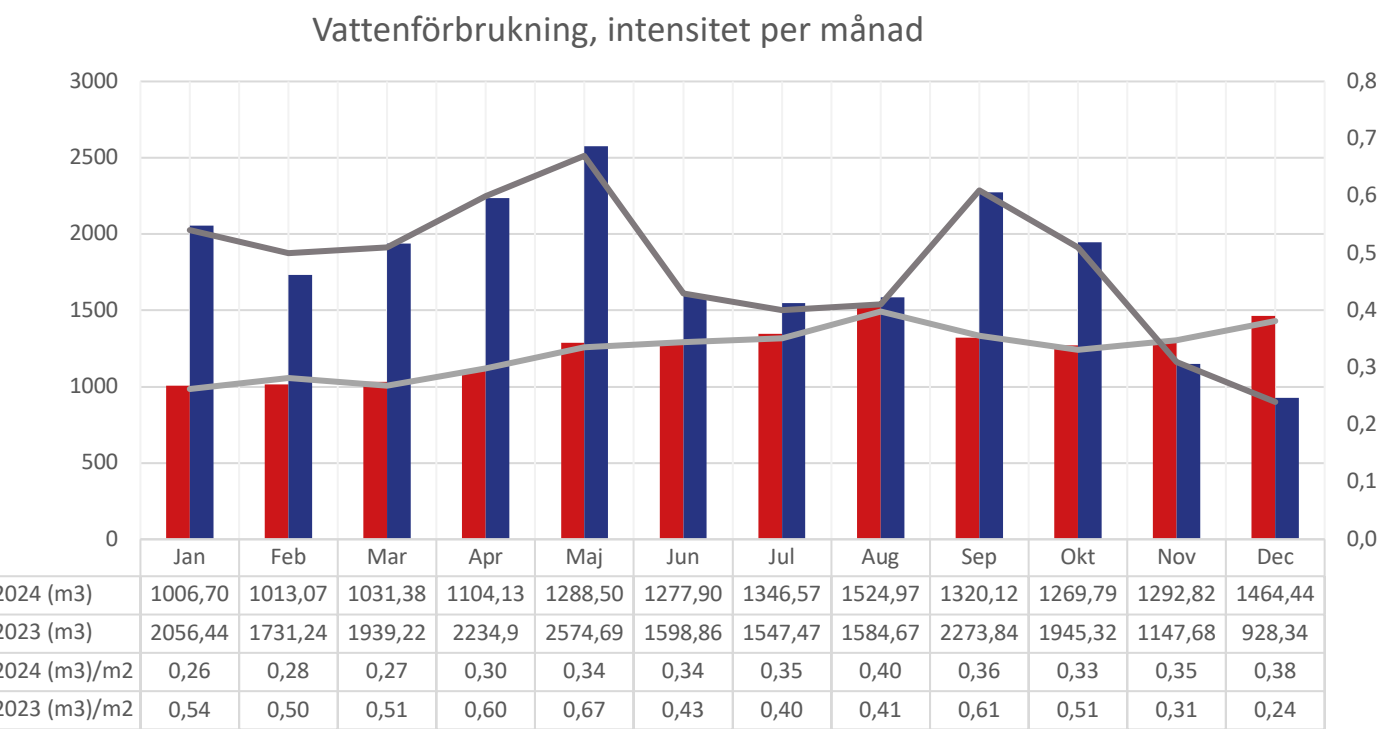
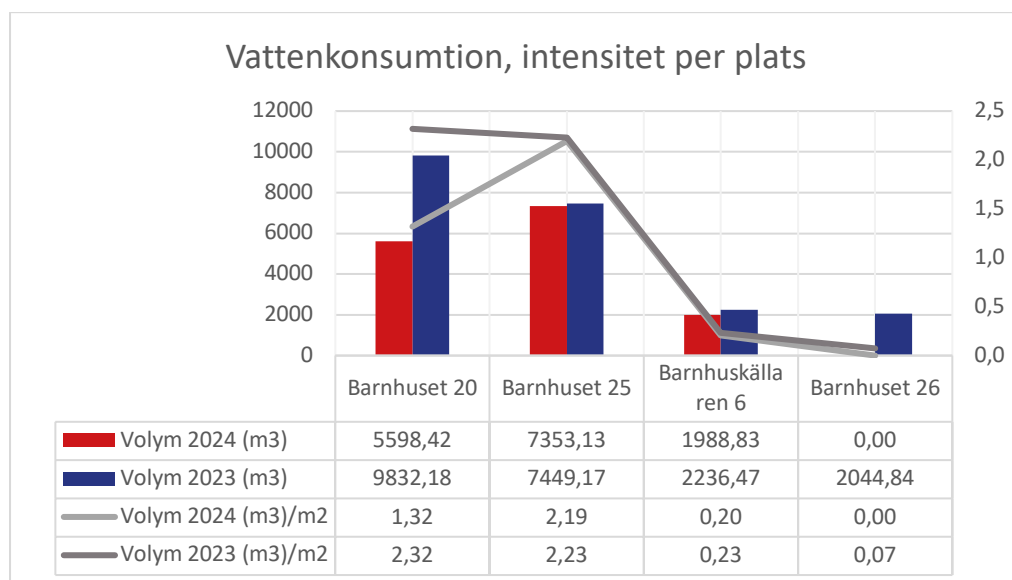
Resultat

Den totala mängden vatten som förbrukades under 2024 uppgick till 14 940,39 kubikmeter, vilket motsvarar en minskning med 30,71 % jämfört med basåret 2023, då den totala vattenförbrukningen uppgick till 21 562,66 kubikmeter. Vattenintensiteten uppgår till 0,86

kubikmeter/m² per år. Minskningen av vattenförbrukningen under 2024 beror främst på att vattenförbrukningen vid Barnhuset 26 inte har inkluderats på grund av det omfattande renoveringsarbeten pågår.

Bidrag till FN:s Globala Mål för Tillgänglighet av Vatten

Genom att minska vattenanvändningen bidrar vi till att uppnå mål nummer 6 med dess delmål 6.4 "Till 2030, signifikant förbättra effektiviteten i vattenanvändningen inom alla sektorer".



GRI 305 - VSME B3: Utsläpp

Avgränsning

Med denna rapport visar Folkets Hus överensstämmelse med Greenhouse Gas Protocol (GHG Protocol). Basåret för företaget är 2023 för att säkerställa tillgången på omfattande data för beräkningar. En detaljerad granskning av både interna och externa företagsaktiviteter avslöjade att det inte finns några direkta utsläpp inom Scope 1. Detta beror på att Folkets Hus inte har källor som kontrolleras eller ägs av organisationen, såsom ugnar eller fordon. Driften av byggnaderna under Folkets Hus förvaltning bidrar till indirekta utsläpp inom Scope 2 genom förbrukning av inköpt el, värme och kyla. Även om Scope 2 utsläpp fysiskt inträffar på anläggningen, redovisas de i organisationens GHG-inventering på grund av deras koppling till organisationens energianvändning. Påverkan av Folkets Hus på indirekta Scope 2 utsläpp är kopplad till valet av leverantörer som kan föredra alternativa energikällor, liksom en preferens för aktiviteter som syftar till att minska Scope 2 utsläpp. Indirekta Scope 3 utsläpp inkluderar mängden utsläpp relaterade till företagets aktiviteter som inträffar utanför organisationen. Inom indirekta Scope 3 utsläpp har vattenanvändning och genererat avfall som skickas för återvinning identifierats. Rapporten inkluderar alla betydande utsläpp från organisationen, liksom utsläpp bortom dess gränser, ansedda mest betydande med avseende på potentiell påverkan, med hänsyn till användningen av ackumulerade data.

Ansvar och Uppföljning

Ansvar för utsläpp på Folkets Hus fördelas på samma sätt som för el, fjärrvärme och kyla, vattenförbrukning och avfallsproduktion. Beslut om fastställande av mål för minskning av utsläpp fattas av bolagets ledning och styrelse.

Mål

Genom att följa klimatberäkningar integrerar Folkets Hus mot miljömässig hållbarhet och överensstämmer med det svenska nationella målet att bli netto-noll år 2045.

Redovisningsprincip

Metodiken för att beräkna utsläpp och kategorisera aktiviteter utfördes i enlighet med GHG-protokollet. Utsläppen beräknades främst med hjälp av platsbaserad metod, där utsläppsfaktorn bestäms utifrån geografisk plats. Marknadsbaserad metod tillämpades där data om utsläppsfaktorer från leverantörer var tillgängliga.

Sammanläggningsansatsen för utsläppsberäkningar fastställdes som en andelsandel, där andelen utsläpp som produceras är direkt proportionell mot ägarandelen. Data om utsläppsfaktorer, global uppvärmningspotential (GWP)-satser presenteras i *Tabell Utsläppsanteckningar*. Metoden för att beräkna utsläpp förlitar sig på den tidigare nämnda IBM Envizi-plattformen, vilket säkerställer pålitlig verifiering under datainsamling och interna

beräkningar. Företagets utsläppsdata är baserad på faktiska siffror, vilket eliminerar behovet av antaganden.

Utfall

Scope 1 utsläpp omfattar förbränning av fossila bränslen i anläggningar och fastigheter. I nuläget har Folkets Hus inga Scope 1 utsläpp att redovisa.

Scope 2 utsläpp omfattar all energi som köps för byggnader i form av fjärrvärme, fjärrkyla och el. Totala växthusgasutsläpp ges i följande *Tabell Kompletter inventering av GHG utsläpp*. De totala Scope 2-utsläppen för år 2024 uppgick till 316,55 ton CO₂e, vilket motsvarar en minskning med 41,9 % jämfört med föregående år, 2023, då de totala utsläppen var 545,67 ton CO₂e.

Scope 3 utsläpp omfattar konsumerat vatten och genererat avfall, som därefter behandlades av avfallshanteringsföretaget. Totala växthusgasutsläpp ges i följande *Tabell Kompletter inventering av GHG utsläpp*. De totala Scope 3-utsläppen för år 2024 uppgick till 5,61 ton CO₂e, vilket motsvarar en minskning med 71,11 % jämfört med 2023, då de totala utsläppen var 19,42 ton CO₂e.

Bidrag till FN:s Globala Mål

Genom sina omfattande ansträngningar att minimera klimatavtrycket över hela sin värdekedja och indirekt men effektivt påverka hyresgästers val, överensstämmer Folkets Hus aktivt med centrala mål för FN:s hållbara utvecklingsmål (SDG). Bolagets åtagande om att minska utsläppen bidrar signifikant till mål 13: Klimataktion, med särskild fokus på att uppnå mål 13.2 — integrera klimatåtgärder i företagspolicyer och planering, och mål 13.3 — förbättra utbildning, medvetenhet och institutionell kapacitet för klimatförändringsbegränsning. Att hantera indirekta utsläpp genom hyresgästengagemang, i linje med GRI 305:s rapporteringskrav för omfattning 3, förstärker ytterligare bolagets positiva påverkan på SDG. Denna metod förstärker hållbarhetsmålen inom mål 11: Hållbara städer och samhällen, med särskild tonvikt på mål 11.6 — att minska den negativa per capita-miljöpåverkan av städer. Dessutom bidrar det till mål 12: Ansvarsfull konsumtion och produktion, med sikte på mål 12.2 — hållbar hantering och effektiv användning av naturresurser, och mål 12.4 — miljövänlig hantering av kemikalier och allt avfall.

Komplett inventering av GHG utsläpp

Absolut värde angivet i ton CO₂e och intensitetsvärde angivet i kg CO₂e /kvm; market-based (MB) och location-based (LB) metod

	2024	Intensitet	2023	Intensitet	Kommentarer
Scope 2					
El (MB)	0	0	0	0	
El (LB)	9,97	0,22	11,87	0,26	
Fjärrvärme och fjärrkyla (MB)	8,70	0,19	13,67	0,30	
Fjärrvärme och fjärrkyla (LB)	306,57	6,79	533,79	11,83	Huvuddelen av utsläppen kommer från fjärrvärmerna.
Total Scope 2	316,55		545,67		
Scope 3					
Vatten (LB)	5,06	0,29	8,15	0,18	Vatten som förbrukas klassificeras under Kategori 5, Avfall genererat i verksamheten, enligt GHG Protocol.
Organiskt avfall (LB)	0,00	0,00			
Pappers- och kartongavfall (LB)	0,02	0	0,01	0	
Plastavfall (LB)	0,00	0	0	0	
Träavfall (LB)	0,00	0	0	0	Avfall som genereras klassificeras under Kategori 5, Avfall genererat i verksamheten. Avfallet kategoriserades i kartong, papper, plast, trä och andra återvinningsbara avfallskategorier.
Byggavfall (LB)			11,23	0,40	
Metallavfall (LB)	0,00	0,00			
Allmänt avfall (LB)	0,52	0,12	0,02	0,01	
Total avfall (LB)	0,55	0,13	11,27	0,61	
Total Scope 3	5,61		19,42		
Summa totala utsläpp (Scope 1, 2, 3)	322,16		565,08		

Utsläppsanteckningar

Scope	Aktivitet, ytterligare information	Utsläppsfaktor, MB/LB, där MB = Market based och LB = Location based	Datakälla
Scope 2			
			MB: Produktblad - Klimatpositiv el 2023 https://www.booenergi.se/hallbarhet
El	Energiunderhåll på samtliga fastigheter	0/0.01 kgCO ₂ e/kWh	LB: International Energy Agency - Emission Factors 2023

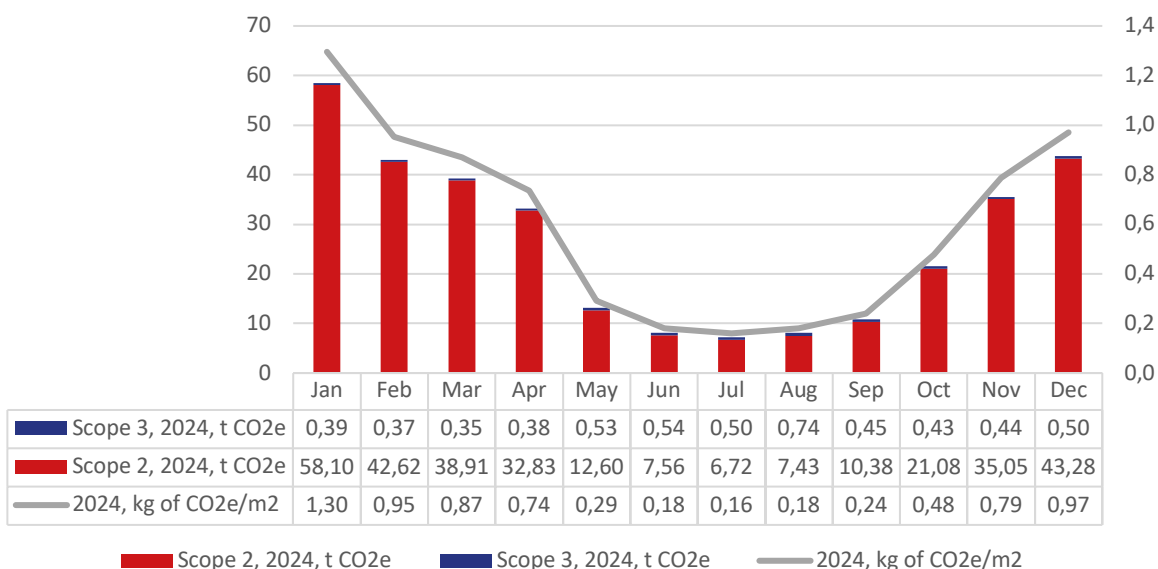
MB: 2023 Miljönyckeltal:
<https://www.stockholmexergi.se/>

Fjärrvärme	Leverantören, Stockholm Exergi, indikerar att andelen fossila bränslen är 2%	0.0051/0.17965 kgCO ₂ e/kWt	LB: 2024 Greenhouse Gas Reporting: Conversion Factors 2024 (DEFRA) provided by gov.uk, license - https://www.nationalarchives.gov.uk/doc/open-government-licence/version/3/
Fjärrkyla	Leverantören, Stockholm Exergi, tillhandahåller information om utsläppsfaktorer	0/0 kgCO ₂ e/kWt	MB, LB: 2023 Miljönyckeltal: https://www.stockholmexergi.se/

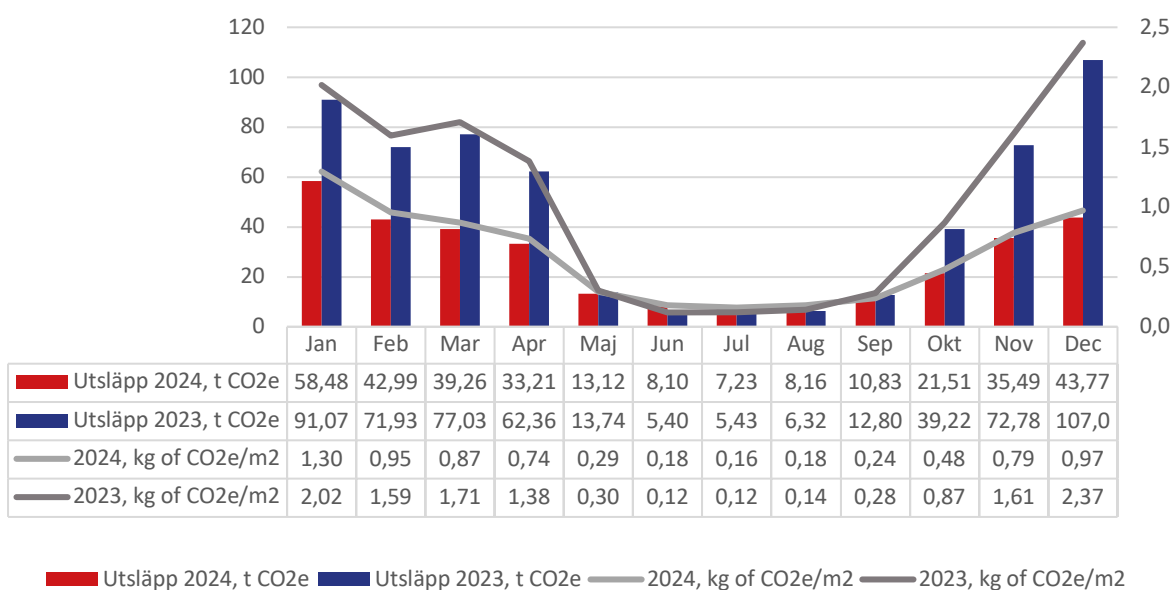
Scope 3

Vatten		X/0.33885 kgCO ₂ e/m ³	LB: 2024 Greenhouse Gas Reporting: Conversion Factors 2024 (DEFRA) provided by gov.uk, license - https://www.nationalarchives.gov.uk/doc/open-government-licence/version/3/
Organiskt avfall	Avvisad, förbränd		
Pappers- och kartongavfall	Återvunnen, closed-loop		
Plastavfall	Återvunnen, open-loop		
Träavfall	Återvunnen, closed-loop		LB: 2024 Greenhouse Gas Reporting: Conversion Factors 2024 (DEFRA) provided by gov.uk, license - https://www.nationalarchives.gov.uk/doc/open-government-licence/version/3/
Metallavfall	Återvunnen, closed-loop	X/0.00641061 kgCO ₂ e/kg	
Allmänt avfall	Avvisad, closed-loop	X/21,28081 kgCO ₂ e/t	LB: 2024 Greenhouse Gas Reporting: Conversion Factors 2024 (DEFRA) provided by gov.uk, license - https://www.nationalarchives.gov.uk/doc/open-government-licence/version/3/

Utsläppsprestanda per månad (Location-based)



Utsläppsprestanda per månad och år (Location-based)



GRI 306 - VSME B7: Avfall

Avgränsning

Folkets Hus påverkan sker dels hos byggentreprenörer i byggprojekt från ombyggnationsprojekt Norra Latin och Folkets Hus, dels från fastighet Barnhuset 20, som inkluderar det avfall som uppstår inom Folkets Hus egen organisation på grund av vår egen förvaltnings- och bolagsverksamhet, och andra hyresgäster som bedriver verksamhet i vår fastighet.

Redovisningen omfattar endast det avfall som Folkets Hus hjälper hyresgästerna att ta hand om, inte eventuellt avfall som hyresgästerna själva tar hand om. Byggavfallet omfattar det avfall som uppkommer i direkt samband med rivning och produktion på Norra Latin och Folkets Hus ombyggnationsprojekt.

Ansvar och Uppföljning

Folkets Hus ansvarar för att det finns bra källsorteringsmöjligheter i fastigheterna och för att det finns tydliga bestämmelser i hyresavtalen när det gäller hantering av avfall.

Från och med fjärde kvartalet 2023 har Folkets Hus ett avtal med SmartRecycling om avfallshantering och återvinning av olika typer av material vid Barnhuset 20, inklusive hyresgästernas avfall och Folkets Hus eget avfall. Stockholm Vatten och Avfall ansvarar för omhändertagandet av brandfarligt avfall och matavfall på plats. Byggavfall är inte inkluderat i den här hållbarhetsrapporten. Varje entreprenör ansvarar för att rapportera byggavfall från sina projekt.

Återvunna Material och Möbler i Folkets Hus Projektet

Folkets Hus-projektet har integrerat hållbara material och möbler genom en omfattande återvinningsprocess. En mängd återvunna material har använts för att säkerställa minimal miljöpåverkan under bygg- och renoveringsfasen. Detta har inte bara minskat avfall utan också bidragit till energibesparingar och lägre utsläpp relaterade till skapandet av nya material.

Detaljer:

En detaljerad lista över alla använda återvunna material finns tillgänglig och inkluderar föremål som återvunnet trä, metall, glas, textilier och plast, samt andra hållbara och återanvända bygg- och inredningsmaterial. Användningen av dessa material har bidragit till en mer cirkulär ekonomisk strategi, vilket säkerställer att resurser återanvänds effektivt.

Effekt:

- Minskad mängd avfall som skickas till deponi
- Lägre koldioxidavtryck relaterat till produktionen av nya material
- Bidrag till lokala hållbarhetsinitiativ genom att material hämtas från närliggande återvinningscentraler

Omvärdering av Hyresgäst Anpassningar

Istället för den traditionella metoden med omfattande renoveringar har företaget antagit en strategi för lätta renoveringar. Detta inkluderar anpassning av kök, belysning och golv för att uppnå moderna standarder utan att helt riva ned de befintliga strukturerna. Detta innovativa tillvägagångssätt sparar material och energi, vilket minskar den miljömässiga påverkan av större renoveringar.

Detaljer:

- Kök, belysning och golv uppdateras selektivt istället för att helt rivas och byggas om.
- Fokus på återbruk och ombyggnad av befintliga element när det är möjligt.

Effekt:

- Minskad resursanvändning genom att återanvända befintliga material
- Lägre koldioxidavtryck genom minimerad bygg- och rivning
- Förbättrad hyresgästnöjdhet genom att erbjuda moderna uppdateringar utan omfattande störningar

Avfallssortering i Barnhuset 20

I Barnhuset 20 har företaget utökat möjligheterna för avfallssortering för att uppmuntra hyresgästerna att vara mer medvetna om sina avfallshanteringsvanor. Detta initiativ inkluderar att ge hyresgästerna tydliga riktlinjer och lättillgängliga avfallssorteringsstationer för olika typer av avfall.

Detaljer:

- Ytterligare avfallssorteringsstationer för papper, plast, glas och organiskt avfall.
- Utbildningsmaterial tillhandahålls för hyresgäster om vikten av återvinning och avfallsreducering.

Effekt:

- Högre återvinningsgrad och minskat deponiavfall
- Bidrag till en cirkulär ekonomi genom att omdirigera material från avfallsströmmar och återföra dem för återanvändning
- Positiv effekt på miljön och ökad medvetenhet om avfallsminskning i samhället

Mål

Sedan 2023 har Folkets Hus bevakat och samlat in data från hyresgäster, renoveringsprojekt och den egna verksamheten. Faktiska data om vikt och fraktioner av olika material analyseras av SmartRecycling, med vilket ett avtal tecknades tidigare under 2023. Insamlingen av avfallsdata sker för fastigheten Barnhuset 20. Det långsiktiga målet är att kunna mäta det avfall som genereras vid samtliga fastigheter som ägs av Folkets Hus Group.

Redovisningsprincip

Hyresgästens avfallsrapportering baseras på vägda avfallsmängder. Information om avfallsmängd i vikt överförs via en datafil från den berörda avfallshanteringsentreprenören till Folkets Hus övervakningssystem Envizi, som samtidigt beräknar klimatpåverkan från avfallshanteringen.

Insamlingen av hyresgästers avfall från fastigheterna Barnhuset 25 och Barnhuskällaren 6 utförs av Stockholm Vatten och Avfall, med vilka hyresgästerna själva har egna sophanteringsavtal. Det har varit svårt att få information från kommunen om hur mycket avfall som har hämtats från respektive fastighet. Byggnaden Barnhuset 26 är fortfarande under renovering, och där har inga planerade arbeten utförts under 2024. SmartRecycling tillhandahåller månadsdata om återvinning av blandad plast, metall, kartong, trä och papper på Barnhuset 20. Insamlingen av information om matavfall och annat hushållsavfall vid Barnhuset 20 har utförts av Stockholm Vatten och Avfall.

Utfall

Under 2024 uppgick verksamhetsavfallet till totalt 30,01 ton för Folkets Hus.

Fördelning efter avfallskategorier

Avfallssammansättning	Ton
Organiskt avfall	0,55
Pappers- och kartongavfall	2,79
Plastavfall	0,52
Träavfall	0,176
Metallavfall	0,06
Allmänt avfall	25,91
Total avfall	30,01

Social Hållbarhet

Sociala Hållbarhetsinitiativ

Företaget har lagt stor vikt vid hälsa och välbefinnande för sina anställda genom olika initiativ för att främja social hållbarhet. Dessa insatser har bidragit till att bygga en hälsosammare och mer engagerad arbetsstyrka, vilket är avgörande för att skapa en hållbar organisationskultur.

Detaljer:

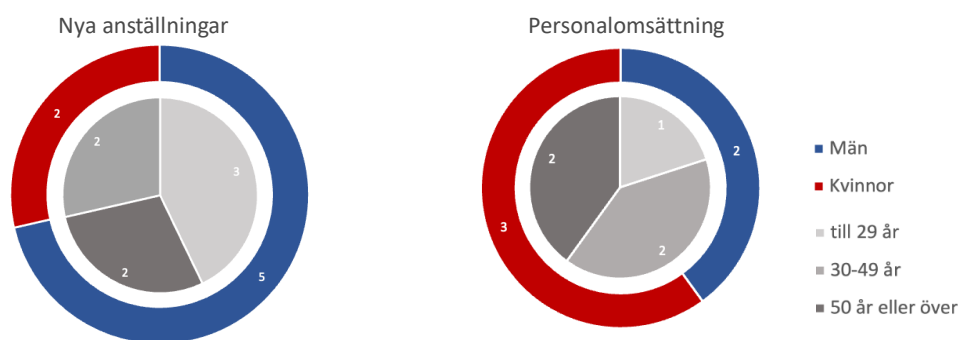
- Hälsokontroller för anställda för att säkerställa att de har tillgång till regelbundna hälsobedömningar.
- Deltagande i Convinistafetten, ett team-building och hälsosammare evenemang som främjar fysisk aktivitet och samhällsengagemang.
- En rolig och engagerande upplevelse på Gröna Lund som en del av en wellnessdag för anställda, följt av deltagande i en pentathlon.

Effekt:

- Förbättrat medarbetarvälbefinnande, minskad stress och främjat en balanserad arbetsmiljö
- Stärkt teamkohesion och moral genom engagerande fysiska aktiviteter
- Stöd för att behålla anställda och skapa en positiv arbetskultur

GRI 401 - VSME B8: Anställning

Anställning och Mångfald



Anställningsfrekvensen för anställda är 25,9 % om man tar hänsyn till de 7 nyanställda mot det totala antalet anställda (27 anställda). Detaljerade siffror om åldersgruppen finns i *Nya anställningars graf*.

Personalomsättningen för kvinnor är 11,1% och 7,4% för män. Detaljerade siffror om åldersgruppen finns i *Personalomsättning graf*.

Kön	Anställda som Hade Rätt till Föräldraledighet	Anställda som Tagit ut Föräldraledighet
Kvinnor	2	2
Män	3	3

Bidrag till FN:s Globala Mål

Genom arbete med mångfald inom ledning och sysselsättning bidrar bolaget till att uppnå mål nummer 5 och delmål 5.1 "Sluta med alla former av diskriminering av alla kvinnor och flickor överallt". Arbetet bidrar även till att uppnå mål nummer 8 och dess delmål 8.5 "Senast 2030 uppnå full och produktiv sysselsättning och anständigt arbete för alla kvinnor och män, inklusive för ungdomar och personer med funktionsnedsättning, och lika lön för arbete av lika värde".

GRI 403 - VSME B9: Arbetshälsa och Säkerhet

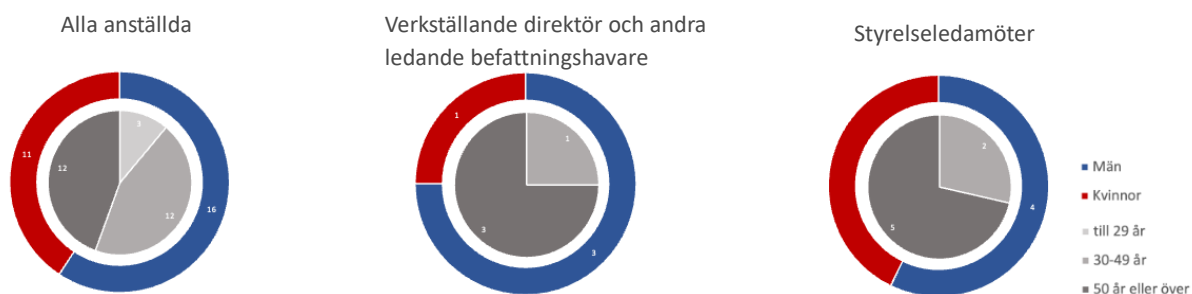
Hälsa och Säkerhets på Arbetsmiljö

En viktig aspekt av social hållbarhet för Folkets Hus är medarbetarnas hälsa och säkerhet. Därför genomgår alla företags anställda utbildning i hjärt-lungräddning (HLR) vid rätt tidpunkt. Genom att genomföra denna utbildning får personalen också möjlighet att ge HLR-hjälp i en nödsituation.

Bidrag till FN:s Globala Mål

Genom arbete med hälsa och säkerhet bidrar vi till att uppnå mål nummer 8 och delmål 8.8 "Skydda arbetstagares rättigheter och främja trygg och säker arbetsmiljö för alla".

GRI 405 - VSME B8: Mångfald och Lika Möjligheter



Bidrag till FN:s Globala Mål

Genom vårt arbete med mångfald och likabehandling bidrar vi till att uppnå mål 5 och delmål 5.5 "Tillförsäkra kvinnor fullt och faktiskt deltagande och lika möjligheter till ledarskap på alla beslutsnivåer i det politiska, ekonomiska och offentliga livet". Vårt arbete bidrar även till att uppnå mål 8 och delmålet 8.5 "Senast 2030 uppnå full och produktiv sysselsättning med anständiga arbetsvillkor för alla kvinnor och män, inklusive ungdomar och personer med funktionsnedsättning, samt lika lön för likvärdigt arbete" samt mål 10 och delmål 10.2 "Till 2030 möjliggöra och verka för att alla människor, oavsett ålder, kön, funktionsnedsättning, ras, etnicitet, ursprung, religion eller ekonomisk eller annan ställning, blir inkluderade i det sociala, ekonomiska och politiska livet".

GRI 416: Kundens Hälsa och Säkerhet

Hälsa och Säkerhet i Fastigheterna

När det gäller hälsa och säkerhet i fastigheterna, Folkets Hus har olika typer av inspektioner som säkerställer en optimal prestanda av fastigheterna. Driftens ronderingar i husen utförs dag-, vecko- och månadsvis på fastighetsägarens ytor och driftutrymmen. Utöver de rutinemässiga kontrollerna förekommer återkommande myndighetsbesiktningar på tex hissar och brandlarm, sprinkler och vi har olika serviceavtal för tex årlig översyn av alla tak, takvärmeanläggningar, pumpgröpar m.m.

Bidrag till FN:s Globala Mål

Genom arbete med att upprätthålla en säker och trygg miljö i och omkring våra fastigheter bidrar vi till att uppnå mål nummer 5 och dess delmål 5.2 "Utröta våld mot och utnyttjande av kvinnor och flickor". Arbetet bidrar även till att uppnå mål nummer 10 och dess delmål 10.2 "Främja social, ekonomisk och politisk inkludering", mål 11 och delmål 11.7 "Skapa säkra och inkluderande grönområden för alla" samt mål 16 och delmål 16.1 "Minska våldet i världen".

Externt Bestyrkande

Inledning

Vi har fått i uppdrag av ledningen i Folkets Hus att översiktligt granska Folkets Hus hållbarhetsredovisning för år 2024.

Styrelsens och Företagsledningens Ansvar

Det är styrelsen och företagsledningen som har ansvaret för att upprätta hållbarhetsredovisningen inklusive den lagstadgade hållbarhetsrapporten i enlighet med tillämpliga kriterier respektive årsredovisningslagen. Kriterierna utgörs av de delar av ramverket för hållbarhetsredovisning utgivet av GRI (Global Reporting Initiative) som är tillämpliga för hållbarhetsredovisningen, samt av företagsegna framtagna redovisnings- och beräkningsprinciper. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en hållbarhetsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheten eller misstag.

Revisorns Ansvar

Vårt ansvar att uttala en slutsats om hållbarhetsredovisningen grundad på vår översiktliga granskning och lämna ett yttrande avseende den lagstadgade hållbarhetsrapporten. Vårt uppdrag är begränsat till informationen i detta dokument och den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Uttalanden

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att hållbarhetsredovisningen inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av styrelsen och företagsledningen angivna kriterierna.

Stockholm den 1 april 2025

Edsvärd Hållbarhet AB

Jose Arturo Leon

Hållbarhetskoordinator

Bilaga 1

Kategori	Mål och KPI	Beskrivning	Basår 2023	Resultat 2024	Målsättning
Miljömässig Hållbarhet	Minskning av Koldioxid-avtryck Minskade koldioxidutsläpp (%)	Implementera teknik för energi-effektivisering och driftoptimering för att minska koldioxid-utsläpp.	Scope 2: 545,67 ton CO2e; Scope 3: 19,42 ton CO2e	Scope 2: -41,99% (316,55 ton CO2e); Scope 3: -71,11% (5,61 ton CO2e)	Minskning 2%/år, jämförbart bestånd
	Energieffektivitet Reducerad energianvändning (%)	Investera i smarta teknologier för att minska energianvändningen i fastigheter.	4 284 986,9 kWh	-33,56% (2846815,352 kWh)	Minskning 2%/år, jämförbart bestånd
	Vattenförbrukning Minskad vattenförbrukning (%)	Implementera vattensparande teknik och praxis för att minska vattenförbrukningen.	21 562,67 kubikmeter	-30,71% (14940,39 kubikmeter)	Minskning 2,5%/år, jämförbart bestånd
	Miljöcertifieringar Antal fastigheter med miljöcertifiering (st)	Sträva efter miljöcertifieringar för renoverade byggnader som bevis på miljöansvar.	1 st (BH 25)	1 st (BH 25)	Samtliga 4 fastigheter
Social Hållbarhet	Jämställd och sund arbetsplats med trygg arbetsmiljö	Ha en jämställd och inkluderande organisation och sund arbetsmiljö, med utbildningar, hälso-främjande aktiviteter och regelbunden feedback.	3,90%	3,10%	Justerat lönegap <7%
	Justerat lönegap MIA (%) Nyttjande av friskvårdsbidrag (% av medarbetare)		74%	83%	Friskvårdsbidrag >80%

	Lokalsamhällets Utveckling Antal samarbeten och initiativ i lokalsamhället	Engagera sig i lokalsamhällets utveckling och trygghet genom partnerskap och samverkan.	1. (Natur och Miljöboken)	1. Trygghetsinventering 2. Rundabordssamtal Sthlm Stad 3. Samverkansmöte fastighetsägare runt torget	Minst två aktiviteter per år
	Bidra till sysselsättning och ungdomars möjlighet att komma in på arbetsmarknaden Antal ungdomar som fått anställning eller praktik	Ge ungdomar möjlighet att komma in på arbetsmarknaden genom lärlingsplatser i större projekt, samt sommarjobb i förvaltningen	1+2 = 3 st	1+3 = 4 st	Minst två i förvaltning, fler vid större projekt
Ekonomisk Hållbarhet	Långsiktig hållbar ekonomisk tillväxt och effektiv användning av ekonomiskt och mänskligt kapital Direktavkastning (faktisk jmf marknaden))	Säkerställa en långsiktig och hållbar ekonomisk tillväxt och effektiv användning ekonomiskt och mänskligt kapital.	1,14% < 4,34%	2,29% < 3,69%	Bolagets direktavkastning ska överstiga marknadens direktavkastningskrav. Bolagets mäts genom Driftnetto/ marknadsvärde. Marknadens erhålls vid årsskiftesvärdering

GRI-Index

Uttalande om användning	Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB has reported in accordance with the GRI Standards for the period 1 January 2024 - 31 December 2024.
GRI 1-standard	GRI 1: Fundament 2021
GRI Sektorstandard	Ingen sektorstandard är tillgänglig ännu.

GRI STANDARDS/OMRÅDEN	UPPLYSNING	BESKRIVNING	PLATS	UNDERLÅTENHET		
				AVSTEG FRÅN KRAV	SKÅL TILL AVSTEG	FÖRKLARING TILL AVSTEG
GENERELLA UPPLYSNINGAR						
Organisationen och redovisningsprinciper						
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-1	Information om organisationen	5, 6			
	2-2	Enheter som omfattas av hållbarhetsredovisningen	5, 6			
	2-3	Redovisningsperiod, frekvens och kontaktperson	6			
	2-4	Förändringar i tidigare rapporterad information	6			
	2-5	Externt bestyrkande	31			
Aktiviteter och anställda						
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-6	Aktiviteter, värdekedja och andra affärsrelationer	5			
	2-7	Anställda	5, 6			

	2-8	Arbetare som inte är anställda	5, 6			
Styrning						
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-9	Styrningsstruktur och sammansättning	Aktieägaravtal			
	2-10	Nominering och val av högsta styrande organ	Aktieägaravtal			
	2-11	Ordförande för högsta styrande organ	Aktieägaravtal			
	2-12	Högsta styrande organets roll gällande översyn av hantera påverkan	Aktieägaravtal			
	2-13	Delegering av ansvar för hantering av effekter	Aktieägaravtal			
	2-14	Högsta styrande organets roll gällande hållbarhetsrapportering	7			
	2-15	Intressekonflikter	Aktieägaravtal			
	2-16	Kommunikation av kritiska frågeställningar	Styrelsen VD Instruktionsdokument			
	2-17	Samlad kunskap hos det högsta styrande organet	Aktieägaravtal			
	2-18	Utvärdering av det högsta styrande organets arbete	Aktieägaravtal			
	2-19	Ersättningspolicy	Personalpolicy			
	2-20	Process för att fastställa ersättningar	Personalpolicy			
	2-21	Årlig total ersättningsgrad			Information saknas	Information ännu inte sammanställd.

Strategi, policyer och praxis						
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-22	Uttalande om strategi för hållbar utveckling	3, 4			
	2-23	Åtaganden gällande ansvarsfullt företagande	Hållbarhetspolicy			
	2-24	Förankring av åtagandena i verksamhet och affärsrelationer	Hållbarhetspolicy			
	2-25	Processer för att åtgärda negativ påverkan	Hållbarhetspolicy			
	2-26	Mekanismer för att söka råd och rapportera farhågor	Kollektivavtal och Personalpolicy			
	2-27	Efterlevnad av lagar och förordningar			Inte tillämpligt	Det finns inga fall av bristande efterlevnad av lagar och förordningar under rapportperioden 2024.
	2-28	Medlemskap i organisationer			Inte tillämpligt	Folkets Hus i Stockholm Intressenter AB har ingen medlemsförening att rapportera.
Intressentengagemang						
GRI 2: Generella upplysningar 2021	2-29	Metoder för intressentengagemang	8			
	2-30	Kollektivavtal	5			
VÄSENTLIGA FRÅGOR						
GRI 3: Väsentliga frågor 2021	3-1	Process för att fastställa väsentliga frågor	8, 9			
	3-2	Lista med väsentliga frågor	9			
	3-3	Styrning av väsentliga frågor	10-14, 17, 19, 27			

SPECIFIKA UPPLYSNINGAR						
GRI 200: EKONOMI						
GRI 201: Ekonomiskt resultat 2016	201-1	Skapat och fördelat direkt ekonomiskt värde	12			
GRI 205: Anti-korruption 2016	205-2	Kommunikation och utbildning om anti-korrupsionspolicyer och förfaranden	12			
GRI 300: MILJÖ						
GRI 302: Energi 2016	302-1	Energiförbrukning inom organisationen	14-16			
	302-3	Energiintensitet	14-16			
GRI 303: Vatten och utsläpp 2018	303-1	Vatten som en knapp resurs	17, 18			
	303-5	Total vattenanvändning	17, 18			
GRI 305: Utsläpp 2016	305-1	Direkta utsläpp av växthusgaser (Scope 1)	20			
	305-2	Indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 2)	20-23			
	305-3	Övriga indirekta utsläpp av växthusgaser (Scope 3)	20-23			
	305-4	Utsläppsintensitet av växthusgaser	21-23			
GRI 306: Avfall 2020	306-1	Avfallsgenerering och betydande avfallsrelaterad påverkan	24, 25			
	306-2	Hantering av signifikant avfallsrelaterad påverkan	24, 25			
	306-3	Genererat avfall	26			

GRI 400: SOCIALT						
GRI 401: Anställning 2016	401-1	Nyanställningar och personalomsättning	28			
	401-3	Föräldraledighet	28			
GRI 403: Hälsa och säkerhet 2018	403-5	Träning och utbildning gällande hälsa och säkerhet	29			
GRI 405: Mångfald och lika möjligheter 2016	405-1	Mångfald i ledningar och bland medarbetare	29			
GRI 416: Kundens hälsa och säkerhet 2016	416-1	Bedömning av hälso- och säkerhetseffekterna av produkt- och tjänstekategorier.	29			